

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 2 ΙΟΥΝΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 489

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης περιοχής του δήμου Αγίου Νικολάου (Ν. Λασιθίου).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6), 7 (παρ. 1, 2 και 4), 11 (παρ. 5).

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1), 7, 8 και 9.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

5. Την υπ' αρ. 50749/2081/1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Αγίου Νικολάου του δήμου Αγίου Νικολάου (Ν. Λασιθίου)» (ΦΕΚ 846/Δ/17.9.86).

6. Την υπ' αρ. 277/11/1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένου τμήματος της πολεοδομικής ενότητας «Αγίου Νικολάου» του δήμου Αγίου Νικολάου (Ν. Λασιθίου)».

7. Την υπ' αρ. 245/1986 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίου Νικολάου.

8. Την υπ' αρ. 17/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Λασιθίου.

9. Την υπ' αρ. 17/1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο περιοχής του δήμου Αγίου Νικολάου (ν. Λασιθίου) που τμήμα της έχει χαρακτηρισθεί ως πυκνοδομημένο με την υπ' αρ. 277/11/1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων παιδικής χαράς, πλατείας, χώρου λυκείου, νηπιαγωγείου – δημοτικού σχολείου, γηροκομείου, βρεφονηπιακού σταθμού, νηπιαγωγείου, όπως φαίνονται στα σχετικά δέκα (10) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 3087/1987 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής του δήμου Αγίου Νικολάου (Ν. Λασιθίου), της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3.

Καθορίζεται ζώνη ειδικών κινήτρων στα οικοδομικά τετράγωνα που περιβάλλονται με συνεχή μπλε γραμμή όπως φαίνεται στο διάγραμμα Π.2.1.

Άρθρο 4.

α) Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με τα στοιχεία Ο.Τ. στα σχετικά διαγράμματα επιτρέπονται χρήσεις κατοικίας και εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες της περιοχής (είδη διατροφής, φαρμακεία, χαρτοπωλεία, κ.λπ.).

β) Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με στοιχεία ΟΤΚ στα σχετικά διαγράμματα επιτρέπεται πέραν των χρήσεων της παραγράφου α η δημιουργία στο ισόγειο των κτιρίων καταστημάτων εξυπηρετήσεων και γραφείων.

γ) Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με στοιχεία Ο.-Τ.Α. στα σχετικά διαγράμματα επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 5 του Π. Δ/τος 81/80 (ΦΕΚ 27/Α).

δ) Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με στοιχεία Ο.Τ.Τ. στα σχετικά διαγράμματα επιτρέπεται πέραν των χρήσεων της παραγ. α και η χρήση τουρισμού και αναψυχής πλην DISCOTECK.

Άρθρο 5.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4), δέκα (10), δώδεκα (12) μέτρων καθώς και μεταβλητού από μηδέν (0) μέχρι είκοσι (20) μέτρων, όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 6.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς Ι, ΙΙ και ΙΙΙ που φαίνονται στα ίδια διαγράμματα ως εξής:

Α. Τομέας Ι

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα:

α) Εφόσον κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: 5 μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: 150 τ. μέτρα.

β) Με όποιες διαστάσεις εμφανίζονται στην οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/83, με όποιες διαστάσεις και αν έχουν.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τετρ. μέτρα και ελάχιστη διάσταση πέντε (5) μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης έξι δέκατα (0,6).

6. Κατ' εξαίρεση των προηγουμένων παραγράφων 4 και 5 ορίζεται συντελεστής δόμησης ένα (1) και μέγιστο ποσοστό κάλυψη 60% για

οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 τετρ. μέτρων, εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τετρ. μέτρα.

Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.3.82 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το Ν. 1337/83.

7. Μέγιστο ύψος των κτιρίων επτά και μισό (7.50) μέτρα.

Β. Τομέας ΙΙ

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τετρ. μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον: α) έχουν κατά τη δημοσίευση του παρόντος Δ/τος: Ελάχιστο πρόσωπο: τέσσερα (4) μέτρα,

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατό (100) τετρ. μέτρα.

β) προχύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983 με όποιες διαστάσεις και αν έχουν.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τετρ. μέτρων και ελάχιστη διάσταση πέντε (5) μέτρων.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης οκτώ δέκατα (0,8).

6. Κατ' εξαίρεση των προηγουμένων παραγράφων 4 και 5 ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,2 και μέγιστο ποσοστό κάλυψης 60% για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 τ. μέτρων εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 μ2. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.3.82 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το Ν. 1337/83.

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επτά και μισό (7,5) μέτρα.

Γ. Τομέας ΙΙΙ

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα τέσσερα (14) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τετρ. μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον: α) έχουν κατά τη δημοσίευση του παρόντος Δ/τος:

Ελάχιστο πρόσωπο: έξι (6) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.

β) προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/83, με όποιες διαστάσεις και αν έχουν.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη διάσταση πέντε (5) μέτρων.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης τέσσερα δέκατα (0,4).

6. Κατ' εξαίρεση των προηγουμένων παραγράφων 4 και 5 ορίζεται:

α) συντελεστής δόμησης 1 και μέγιστο ποσοστό κάλυψης 60% για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 τ.μ., εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 μ2. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.3.82 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το Ν. 1337/83.

β) για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 200 μ2 συντελεστής δόμησης 0,8 και μέγιστο ποσοστό κάλυψης 60% εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 μ2.

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων έξι (6) μέτρα το οποίο να μην υπερβαίνεται σε κανένα σημείο του κτίσματος μετρούμενο από το πέριξ φυσικό έδαφος.

Δ.1. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του χώρου βρεφονηπιακού σταθμού καθορίζονται ως εξής:

– Μέγιστο ποσοστό κάλυψης είκοσι τοις εκατό (20%) της επιφανείας του χώρου.

– Συντελεστής δόμησης δύο δέκατα (0,2)

–Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων επτά και μισό (7,50) μέτρα.

2. Στη διαγραμμισμένη περιοχή που φαίνεται στα ίδια διαγράμματα επιβάλλεται στέγη από κεραμίδια. Στην περίπτωση αυτή το μέγιστο ύψος των οικοδομών προσαυξάνεται κατά ένα και μισό (1,50) μέτρα.

3. Ορίζεται δευτερεύον δίκτυο ελεύθερων κοινοχρήστων χώρων για πεζούς που αποτελείται από ακάλυπτους χώρους των οικοπέδων όπως φαίνεται με μπλε γραμμή στα ίδια διαγράμματα.

Για τα οικόπεδα αυτή εφαρμόζονται οι διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 12 του Ν. 1577/85.

Άρθρο 7.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 29 Απριλίου 1987

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Γ. 3087/87

"Έγκριση πολεοδομικής μελέτης περιοχής του Δήμου Αγίου Νικολάου (ν. Λασιθίου)".

16 Μαρτίου 1987

Ε.Π.Α 82-84

Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	Χώρος Βραχονησ.-Σταθμού
Σ Δ	06	06	04	02

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	I	II	III	Χώρος Βραχονησ.-Σταθμού
ΣΥΣΤΗΜΑ				
Π Κ %	50%	60%	40%	20%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	400 m² ΠΡ 12 m	300 m² ΠΡ 10 m	500 m² ΠΡ 14	1000 m ΠΡ 20
Μ Υ (Μ)	7.5 m	7.5 m	6 m	7.5 m
ΑΡ Ο	2	2	2	2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100.000

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1

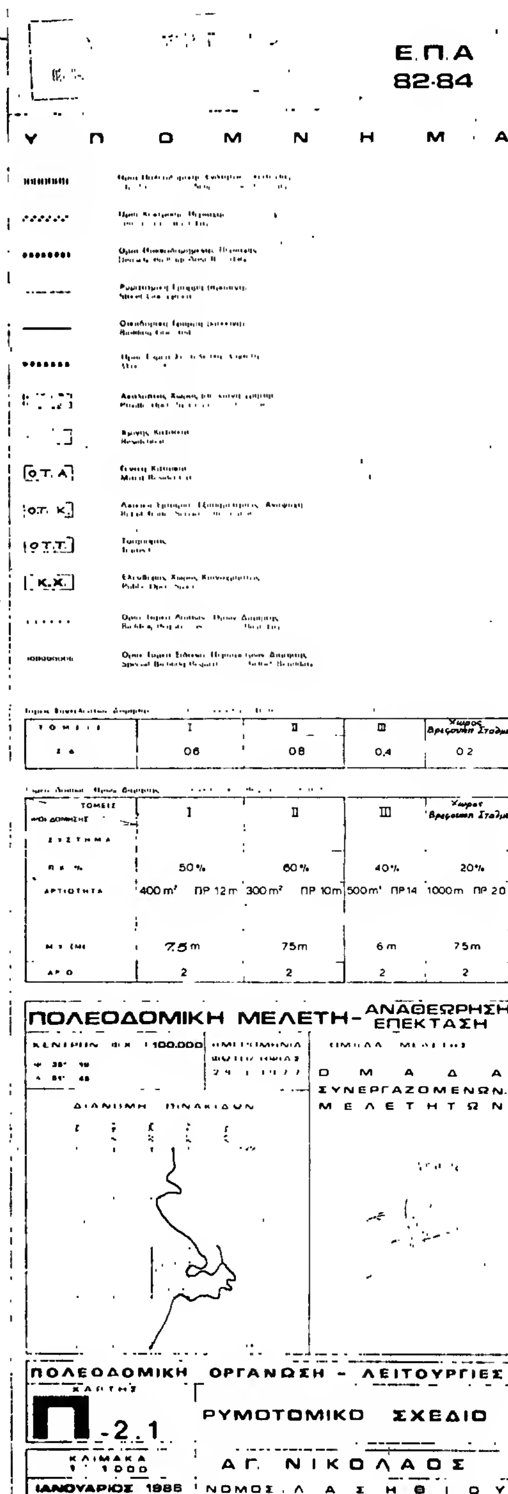
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

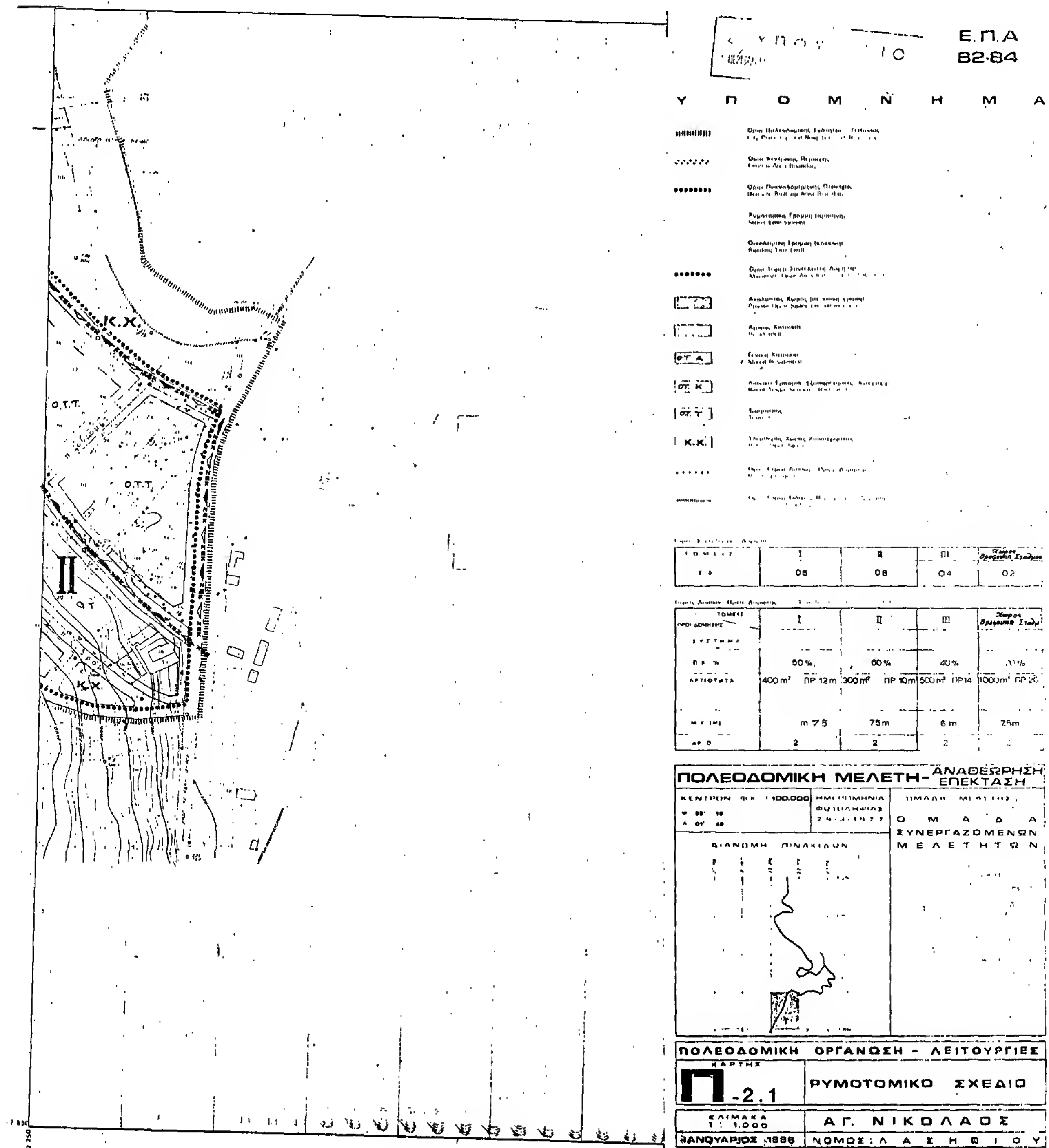
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1986

ΝΟΜΟΣ: ΛΑΣΗΘΙΟΥ


Ε.Π.Α
82-84
Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α
Ο.Τ. Α
Ο.Τ. Κ
Ο.Τ.Τ.
Κ.Χ.
ΤΟΜΕΙΣ I II III Χώρος Βρεφονηπ. Σταθμ.
Σ.Δ. 0.6 0.8 0.4 0.2
Σ.Κ. % 50% 60% 40% 20%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ 400m² ΠΡ 12m 300m² ΠΡ 10m 500m² ΠΡ 14 1000m ΠΡ 20
Μ.Υ. (Η) 7.5m 7.5m 6m 7.5m
ΑΡ.Ο. 2 2 2 2
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
Ο Μ Α Δ Α
ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ
ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Π-2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1986
ΝΟΜΟΣ ΛΑΣΗΘΙΟΥ


Ε.Π.Α
82-84
Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α
Κ.Χ.
Ο.Τ.Τ.
ΙΙ
Ι
ΙΙ
ΙΙΙ
08
08
04
02
50%
60%
40%
400 m²
ΠΡ 12 m
300 m²
ΠΡ 10 m
500 m²
ΠΡ14
1000 m²
m 75
75m
6 m
7.5m
2
2
2
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΟΜΑΔΑ ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000
ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1986
ΝΟΜΟΣ: ΛΑΣΗΘΙΟΥ

Ο.Τ.Κ

II

Ο.Τ. σχεδίου πόλεως

Ο.Τ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Ε.Π.Α
82-84

Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

Ο.Τ.Α

Ο.Τ.Κ

Ο.Τ.Τ

Κ.Χ.

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	Χώρος Βραχώδη Σταδίου
Σ.Δ.	.06	08	04	02

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	Χώρος Βραχώδη Σταδίου
ΣΥΣΤΗΜΑ				
[illegible] %	50 %	60 %	40 %	20%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	400m² ΠΡ 12m	300m² ΠΡ 10m	500m² ΠΡ 14	1000m ΠΡ 20
[illegible] (m)	7.8m	7.5m	6 m	7.5m
ΑΡ. Ο	2	2	2	2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 29-3-1977

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ο Μ Α Δ Α
ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ
Μ Ε Λ Ε Τ Η Τ Ω Ν

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1

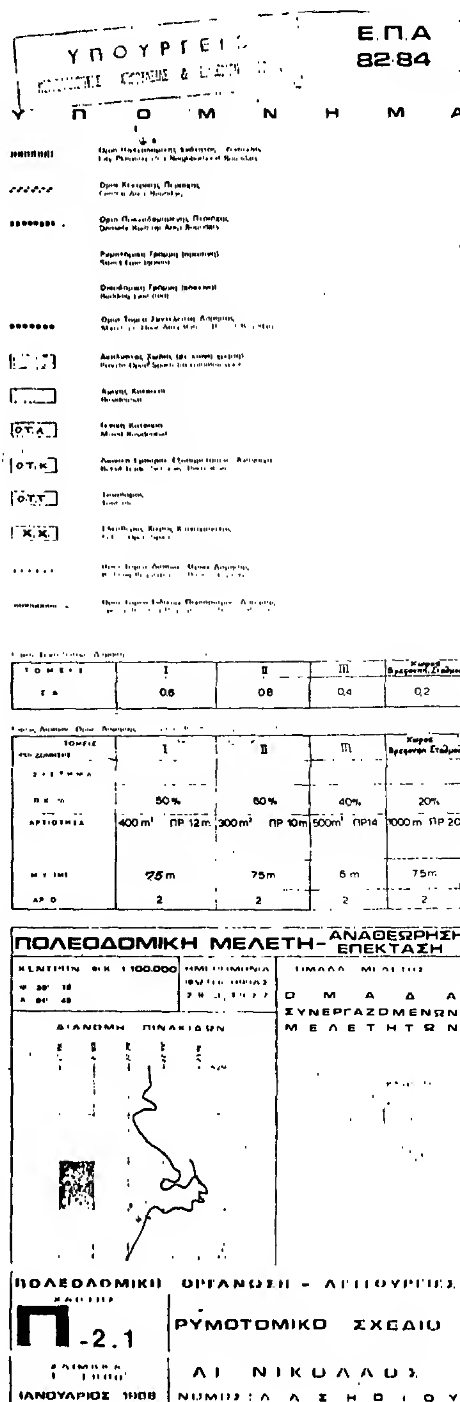
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ [illegible]

ΝΟΜΟΣ: ΛΑΣΗΘΙΟΥ

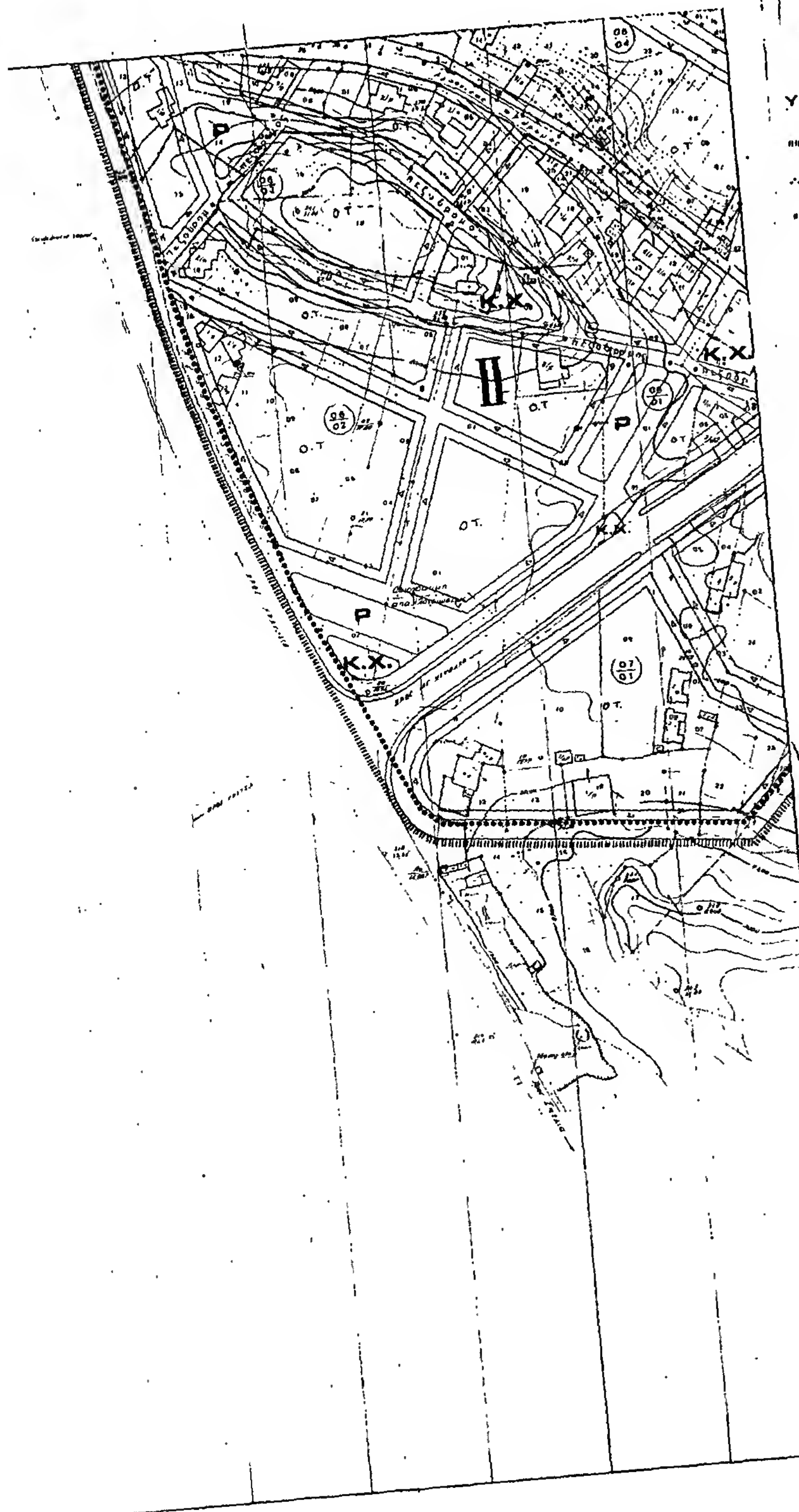


Ε.Π.Α
82·84
Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α
ΤΟΜΕΙΣ I II III Χώρος Βρεφονηπ. Σταθμού
0.6 08 0,4 0,2
ΤΟΜΕΙΣ I II III Χώρος Βρεφονηπ. Σταθμού
50% 60% 40% 20%
400 m² ΠΡ 12 m. 300 m² ΠΡ 10 m 500 m² ΠΡ14 1000 m ΠΡ 20
7.5 m 7.5 m 6 m 7.5 m
2 2 2 2
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ- ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
1.100.000
Ο Μ Α Δ Α
ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ
Μ Ε Λ Ε Τ Η Τ Ω Ν
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
Π-2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1988
Λ Α Σ Η Θ Ι Ο Υ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΕΠΑ 82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ



ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	Χώρος Βραχείας Στάθμευσης
Σ.Δ.	0.6	0.8	04	0.2

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	I	II	III	Χώρος Βραχείας Στάθμευσης
ΣΥΣΤΗΜΑ				
Π.Δ. %	50%	60%	40%	20%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	400m² ΠΡ 12m	300m² ΠΡ 10m	500m² ΠΡ 14	1000m² ΠΡ 20
Μ.Υ. (Μ)	7.5 m	7.5m	6 m	7.5m
ΑΡ. Ο.	2	2	2	2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΟΜΑΔΑ ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1 — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000 — ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1988 — ΝΟΜΟΣ: ΛΑΣΗΘΙΟΥ

Ε.Π.Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit Neighborhood Boundary
- Όριο Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary
- Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής / Densely Built up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης / Maximum Floor Area Ratio District Boundary
- Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση) / Private Open Space (in common use)
- Αμιγής Κατοικία / Residential
- Ο.Τ.Α. Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- Ο.Τ.Κ. Λιανικό Εμπόριο Εξυπηρετήσεις Αναψυχή / Retail Trade Services Recreation
- Ο.Τ.Τ. Τουρισμός / Tourism
- Κ.Χ. Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης / Building Regulations District Boundary
- Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης / Special Building Regulations District Boundary

Γ. 3087/87
«Έγκριση πολεοδομικής μελέτης περιοχής του Δήμου Αγίου Νικολάου (ν. Λασιθίου)»

16 Μαρτίου 1989
Η Δ/ντρια
[illegible]

Τομείς Συντελεστών Δόμησης / Floor Area Ratio Districts

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	Χώρος [illegible] Σταθμού
Σ.Δ.	0.8	0.8	0.4	0.2

Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης / Other Building Regulations Districts

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ / ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	Χώρος [illegible] Σταθμού
ΣΥΣΤΗΜΑ				
Π.Ο. %	50%	60%	40%	20%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	400m² ΠΡ 12m	300m² ΠΡ 10m	500m² ΠΡ14	1000m² ΠΡ 20
Μ.Υ. (Μ)	7.5m	7.5m	6 m	7.5m
ΑΡ.Ο.	2	2	2	2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 29-3-1977

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΟΜΑΔΑ ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1 — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1988 — ΝΟΜΟΣ: ΛΑΣΗΘΙΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Ε.Π.Α 82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΦΕΚ 481 αρ. 489
ΚΕΙΜΕΝΟ ΣΕΛ. 10
ΣΧΕΔΙΟ ΣΕΛ.
ΠΟΣΟΣΤΟ 30 %

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	Χώρος Συγκροτήματος Σχολείων
Σ.Δ.	0.6	0.8	0.4	0.2

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	I	II	III	Χώρος Συγκροτήματος Σχολείων
ΣΥΣΤΗΜΑ				
Π.Κ. %	50%	60%	40%	20%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	400 m² ΠΡ 12 m	300 m² ΠΡ 10 m	500 m² ΠΡ 14	1000 m ΠΡ 20
Μ.Υ. (m)	7,5 m	7,5 m	8 m	7,5 m
ΑΡ.Ο.	2	2	2	2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΚ 1:100.000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 7-3-1977

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΟΜΑΔΑ ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1988

ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΝΟΜΟΣ: ΛΑΣΗΘΙΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Ε.Π.Α 82-84

Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

Ο.Τ.Α

Ο.Τ.Κ

Ο.Τ.Τ

Κ.Χ.

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	[illegible]
Σ.Δ.	0.6	0.6	0.4	0.2

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	I	II	III	[illegible]
ΣΥΣΤΗΜΑ				
[illegible] %	50%	60%	40%	20%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	400 m² ΠΡ 12 m	300 m² ΠΡ 10 m	500 m² ΠΡ 14	1000 m ΠΡ 20
Μ.Υ. (Μ)	7.5 m	7.5 m	6 m	7.5 m
ΑΡ. Ο.	2	2	2	2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ο Μ Α Δ Α ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1986

ΝΟΜΟΣ: Λ Α Σ Η Θ Ι Ο Υ

Γ 3087/87

Ο.Τ.

Κ.Χ.

Ρ

I

II

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Ε.Π.Α. 82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	Χώρος Αναψυχής Στάθμη
Σ.Δ.	0.8	0.8	0.4	0.2

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	Χώρος Αναψυχής Στάθμη
ΣΥΣΤΗΜΑ				
%	50%	60%	40%	20%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	400 m² ΠΡ 12 m	300 m² ΠΡ 10 m	500 m² ΠΡ 14	1000 m ΠΡ 20
Μ.Υ. (m)	7.5 m	7.5 m	6 m	7.5 m
ΑΡ. Ο.	2	2	2	2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 29-3-1977

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΟΜΑΔΑ ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1986

ΝΟΜΟΣ: ΛΑΣΗΘΙΟΥ

Κ.Χ.

I

II

III

Ρ

παιδική χαρά

βρεφονηπιακός σταθμός

νηπιαγωγείο

πεζόδρομος